

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1302-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-88/25
Датум: 29.01.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4., став 2., тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23, 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Гачић Маријана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "Авансис" из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1302-ISAW-1/2025, Интерни број 351-88/2025 од 22.01.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ Гачић Маријану [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] извођење радова I фазе изградње стубне трансформаторске станице СТС 20/0,4кВ "ГАЧИЋ" на к.п. бр. 1534 к.о. Вогањ.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222420.

Предрачунска вредност изведених радова износи 2.235.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-27129-LOC-1/2024, Интерни број 353-246/2024 од 27. 08. 2024. године и измена Локацијских услова Цис бр. ROP-RUM-27129-LOCA-2/2024, Интерни број 353-384/2024 од 16. 01. 2025. године, издати од овог Одељења и Решење о исправци техничке грешке

- Идејни пројекат, кога чине:

Главна свеска бр. 74-01/2024 из јануара 2025. године, израђено од стране ДОО “Авансис” из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. са лиценцом број 351 И016 22

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 74-01/2024-4 из јануара 2025. године, израђено од стране ДОО “Авансис” из Руме, одговорни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. са лиценцом број 351 И016 22

- За објекте комуналне инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22. 01. 2025. године, под бројем ROP-RUM-1302-ISAW-1/2025, Интерни број 351-88/2025, инвеститор Гачић Маријан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО “Авансис” из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова I фазе изградње стубне трансформаторске станице СТС 20/0,4кВ “ГАЧИЋ” на к.п. бр. 1534 к.о. Вогањ, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-27129-LOC-1/2024, Интерни број 353-246/2024 од 27. 08. 2024. године и измена Локацијских услова Цис бр. ROP-RUM-27129-LOCA-2/2024, Интерни број 353-384/2024 од 16. 01. 2025. године, издати од овог Одељења и Решење о исправци техничке грешке

2. Идејни пројекат, Главна свеска бр. 74-01/2024 из јануара 2025. године, израђено од стране ДОО "Авансис" из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. са лиценцом број 351 И016 22

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 74-01/2024-4 из јануара 2025. године, израђено од стране ДОО "Авансис" из Руме, одговорни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач. са лиценцом број 351 И016 22

3. Овлашћење за подношење захтева

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара.

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-142/24-IV-04 од 22.10.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да је пројектно-техничка документација урађена у складу са издатим Локацијским условима и Идејним решењем.

Дана 29.01.2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података за катастарску парцелу број 1534 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац

Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић